

Brescia, lì 26 luglio 2019

SPETT.LE  
REGIONE DEL VENETO  
AZIENDA ZERO  
PASSAGGIO GAUDENZIO N. 1  
35100 - PADOVA - (PD)

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PER LE AZIENDE ULSS DEL SERVIZIO SANITARIO DELLA REGIONE DEL VENETO (IVI COMPRESA AZIENDA ZERO), PER L’AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA, PER L’ISTITUTO ONCOLOGICO VENETO, PER L’OSPEDALE RIABILITATIVO DI ALTA SPECIALIZZAZIONE DI MOTTA DI LIVENZA (TV), NONCHE" PER LE SEDI CENTRALI E PERIFERICHE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO - INDAGINE DI MERCATO**

In riferimento alla procedura in oggetto indicata e alla preventiva indagine di mercato, con la presente la scrivente società Pulitori ed Affini Spa con sede in Brescia (BS) Via Achille Grandi n. 2 C.F. e P.IVA. 02076190178 propone le seguenti osservazioni alla bozza di capitolato pubblicata sul sito internet di Codesta Spettabile Stazione Appaltante.

## **OSSERVAZIONI AL CAPITOLATO**

### **Art. 4.4.1 Aree ad altissimo rischio a bassa carica microbica**

Indicare nella PULIZIA ORDINARIA – AAR all’elenco puntato detersione meccanica o *manuale* dei pavimenti.

Non è sempre possibile utilizzare macchinari all’interno delle aree AAR per via degli ingombri.

### **Art. 4.4.2 Aree ad alto rischio**

Indicare nella PULIZIA ORDINARIA – AR all’elenco puntato la possibilità di utilizzo di *panni in materiale ricondizionabile* pur sostituendoli ogni 10mq

Mantenendo comunque l’efficacia dell’azione di detersione e disinfezione, si riduce l’impatto ambientale ed economico.

### **Art. 4.4.3 Aree a medio rischio**

Nell’elenco puntato è richiesta la scopatura ad umido del pavimento con panni ricondizionabili sostituiti ogni 20mq.

Si richiede di lasciare la possibilità di utilizzare *panni monouso a perdere*.



**FISE**

**FIDEN**

#### **Art. 4.4.5 Servizi igienici e vuotatoi**

L'indicazione delle specifiche di intervento in questa tipologia di ambiente è opportuno che sia trattata *all'interno di ogni singola area di rischio* in modo tale che gli interventi di pulizia su servizi igienici e vuotatoi siano effettuati con le stesse specifiche dell'area di rischio di appartenenza. Conseguentemente per i servizi igienici presenti nelle aree di Medio Rischio potrebbero essere richiesti materiali ricondizionabili.

#### **Art. 6.2 Servizio di pulizia delle camere operatorie tra un intervento e l'altro**

Inserire *intervento di disinfezione* oltre alla sanificazione

In caso di attivazione del servizio, ai fini della quantificazione dello stesso è utile esplicitare il monte ore di *presidio fisso* per sale operatorie o quantificare il *numero di interventi in ogni presidio*.

#### **Art. 9 Clausola sociale**

In relazione all'Allegato dell'elenco del personale che si intende pubblicare ai fini del rispetto della clausola sociale, si raccomanda di riportare dettagliatamente nello stesso le ore contrattuali di ciascun addetto da assorbire con relativo CCNL, livello e data di assunzione.

#### **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

- Prevedere un numero massimo di lotti aggiudicabili per azienda (in qualsiasi forma si presenti, da sola o con RTI diverse)
- per dare pari peso alla componente progettuale della proposta delle Aziende Partecipanti rispetto a quella economica, si consiglia l'utilizzo di una formula quale ad esempio  $P_{min}/P_i$

Si comunica, inoltre, che i nominativi dei rappresentanti della scrivente società che presenzieranno all'incontro pubblico fissato per il giorno 30.07.2019 alle ore 10.00 sono i seguenti:

- Dott. Braus Umberto – Responsabile Commerciale Sanità
- Ing. Bonatti Claudio – Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti o necessità, si inviano distinti saluti.

Nicola Dott. Pomella  
(Direttore Commerciale)  
Pulitori ed Affini Spa

